

EINLADUNG



DER LANDESVERBAND DER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGEN
OBERÖSTERREICH UND SALZBURG VERANSTALTET DAS

32. FORTBILDUNGS- SEMINAR 2024

FREITAG, 26. APRIL, BIS SONNTAG, 28. APRIL 2024
GUT BRANDLHOF | 5760 SAALFELDEN | HOHLWEGEN 4



SEMINARLEITUNG

Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

Bmst. Ing. Dipl.-Ing.(FH) Peter Grück

Mag. Stephan Hirsch

Dr. Erich Kaufmann

Arch. Dipl.-Ing. Dr.techn. Ludwig Steinbach

FREITAG, 26. APRIL 2024

- 14:00 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**
*Präsident des Landesverbandes der Gerichtssachverständigen Oberösterreich und Salzburg
Dr. Erich Kaufmann, Linz*
- 14:10 Uhr **Nutzen und Gefahren der Bandbreiten für den Liegenschafts-/Kapitalisierungszinssatz**
Heimo Kranewitter, Hagenberg
- 15:25 Uhr Kaffeepause
- 15:55 Uhr **Sensibilisierung der Wertermittlungsverfahren**
Prof.(FH) Dr. David Koch, Kufstein
- 19:00 Uhr Abendessen

SAMSTAG, 27. APRIL 2024

- 09:00 Uhr **Entwicklung der Herstellungskosten im Wohnbau
und ihr Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit von Projekten**
Dipl.-Ing. Herwig Pernsteiner, Ried im Innkreis
- 10:15 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Entwicklung der Betriebskosten im Wohnbereich (mit Auswirkung auf die Miete)**
Mag.(FH) Dipl.-Ing. Alexandra Petermann, Linz
- 12:00 Uhr Mittagessen
- 14:00 Uhr **Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien**
DDipl.-Ing. Herbert Troff, Norden
- 15:15 Uhr Kaffeepause
- 15:45 Uhr **Vergleichswerte – in wirtschaftlich bewegten Zeiten**
Christian Aplienz, MRICS, Wien
- 17:00 Uhr **Diskussionsrunde**
- 19:00 Uhr Abendessen

SONNTAG, 28. APRIL 2024

- 09:00 Uhr **Aktuelle Empfehlungen für die Ermittlung der Nutzwerte –
Beispiele von Berechnungsmethoden für Nutzwertfaktoren**
Ing. Peter Pleschberger, Graz
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Rechtspanorama für Sachverständige**
Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner, Wien
Schlussworte
- 12:00 Uhr Mittagessen

ANMELDUNG

mit beiliegendem Anmeldeformular an:

**Landesverband der Gerichtssachverständigen
Oberösterreich und Salzburg**

Robert-Stolz-Straße 12

4020 Linz

Tel.: 0732 / 662219

Fax: 0732 / 652462

oder per E-Mail an: **seminare@svv.at**

Anmeldeschluss: 8. April 2024

Seminarpreis: € 690,- (exkl. 20 % USt.) für Mitglieder eines SV-Landesverbandes
€ 770,- (exkl. 20 % USt.) für Nichtmitglieder

Skripten, Pausengetränke sowie zwei Mittags- und zwei Abendmenüs. Die Getränke zu den Menüs sind von den Teilnehmer/innen zu bezahlen. Die Skripten werden vor dem Seminar zum Download zur Verfügung gestellt.

Stornogebühren: 2 Wochen bis 3 Tage vor dem Seminar: 50 % des Seminarpreises
ab 24.04.2024: 80 % des Seminarpreises
am 26.04.2024: 100 % des Seminarpreises

Datenschutz: <http://www.svv.at/Userimages/2018/DatenschutzinfoSV.pdf>

Zimmerreservierung: bis 1. März 2024
direkt im **Hotel Gut Brandlhof**
Hohlwegen 4
5760 Saalfelden
Tel.: 06582 / 7800-0
Fax: 06582 / 7800-598
E-Mail: office@brandlhof.com

