

EINLADUNG



DER LANDESVERBAND DER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGEN
OBERÖSTERREICH UND SALZBURG VERANSTALTET DAS

31. **FORTBILDUNGS-
SEMINAR** 2023

FREITAG, 21. APRIL BIS SONNTAG, 23. APRIL 2023
GUT BRANDLHOF | 5760 SAALFELDEN | HOHLWEGEN 4



SEMINARLEITUNG

Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

Bmst. Ing. Dipl.-Ing.(FH) Peter Grück

Mag. Stephan Hirsch

Dr. Erich Kaufmann

Arch. Dipl.-Ing. Dr.techn. Ludwig Steinbach

FREITAG, 21. APRIL 2023

- 14:00 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**
*Präsident des Landesverbandes der Gerichtssachverständigen Oberösterreich und Salzburg
Dr. Erich Kaufmann, Linz*
- 14:10 Uhr **Bewertungsgutachten im Abgabenverfahren**
Mag. Manfred Kunisch, Wien
- 15:25 Uhr Kaffeepause
- 15:55 Uhr **Kontaminierte Liegenschaften und Altlasten**
Ing. Johann Scheifinger, MRICS, Wien
- 19:00 Uhr Abendessen

SAMSTAG, 22. APRIL 2023

- 09:00 Uhr **Problematiken bei der Nutzwertberechnung nach dem WEG 2002
und die Inhalte der WEG-Novelle 2022**
(Herabsetzungsmöglichkeiten bei zu hohen Geschäftsraumbewertungen)
Dipl.-Ing. Werner Markus Böhm, Wien
- 10:15 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Alternativen zu fossilen Energieträgern bei der Gebäudebeheizung –
Möglichkeiten, Probleme, Perspektiven**
Dipl.-Ing. Dr. Peter Holzer, Wien
- 12:00 Uhr Mittagessen
- 14:00 Uhr **Auswirkungen der Finanzierungsänderungen auf die Bewertung**
Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA, Linz
- 15:15 Uhr Kaffeepause
- 15:45 Uhr **Der angemessene Zinssatz bei Baurechten und Superädifikaten**
Mag. Christian Haidinger, Linz
- 17:00 Uhr **Diskussion**
- 19:30 Uhr Abendessen

SONNTAG, 23. APRIL 2023

- 09:00 Uhr **Newsflash Sachverständigenrecht**
Hon.-Prof. Dr. Johannes Stabentheiner, Wien
- 10:30 Uhr Kaffeepause
- 10:45 Uhr **Die Problematik der Bewertung von Wohnungseigentumsobjekten
gegen Ende der technischen Lebensdauer von Gebäuden**
Peter Kappacher, Akademischer Experte für Immobilienbewertung, St. Johann i. P.
Schlussworte
- 12:00 Uhr Mittagessen

ANMELDUNG

mit beiliegendem Anmeldeformular an:

Landesverband der Gerichtssachverständigen

Oberösterreich und Salzburg

Robert-Stolz-Straße 12

4020 Linz

Tel.: 0732 / 662219

Fax: 0732 / 652462

oder per E-Mail an: **seminare@svv.at**

Anmeldeschluss: 3. April 2023

Seminarpreis: € 650,- (exkl. 20 % USt.) für Mitglieder eines SV-Landesverbandes
€ 720,- (exkl. 20 % USt.) für Nichtmitglieder

Im Seminarpreis enthalten sind:

Skripten, Pausengetränke sowie zwei Mittags- und zwei Abendmenüs. Die Getränke zu den Menüs sind von den Teilnehmer/innen zu bezahlen. Die Skripten werden vor dem Seminar zum Download zur Verfügung gestellt.

Stornogebühren: 2 Wochen bis 3 Tage vor dem Seminar:
50 % des Seminarpreises
ab 19.04.2023:
80 % des Seminarpreises für Mitglieder
100 % des Seminarpreises für Nichtmitglieder

Datenschutz: <http://www.svv.at/Userimages/2018/DatenschutzinfoSV.pdf>

Zimmerreservierung: bis 1. März 2023
direkt im **Hotel Gut Brandlhof**
Hohlwegen 4
5760 Saalfelden
Tel.: 06582 / 7800-0
Fax: 06582 / 7800-598
E-Mail: office@brandlhof.com

