

Das war der Jahreskongress Immobilienbewertung 2021

Jährlich - informativ - brandaktuell. Unter diesem Credo fand am 24. und 25. November 2021 der Jahreskongress Immobilienbewertung im virtuellen Raum statt. Die Veranstaltung bot Fachwissen und Inspiration für Immobiliensachverständige und BewerterInnen und sorgte für den entscheidenden Wissensvorsprung auf gewohnt hohem Niveau.

Wir möchten uns bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern, allen Vortragenden sowie unserer sympathischen Moderatorin Martina Klementin für die Teilnahme und gute Zusammenarbeit bedanken und freuen uns schon jetzt auf den nächsten Jahreskongress.

Das waren die Referentinnen & Referenten des Kongresses 2021



Architekt Bmstr. Dipl.-Ing.
Roland Popp

Vizepräsident des Hauptverbands der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs, Landesverband Wien, NÖ, Burgenland; Ziviltechniker und Immobilientreuhänder, Gerichtssachverständiger, Lehrbeauftragter



Architektin Dipl.-Ing. Julia
Neurührer

Sachverständige für Bauwesen und Immobilien, Büroleiterin im Gerichtssachverständigenbüro Popp, regelmäßige Vortragstätigkeit zur Immobilienbewertung beim Hauptverband der Gerichtssachverständigen, ARS und Linde Campus



Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS
REV

IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Leitung Kompetenzzentrum für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg



Prof. (FH) Dr. David Koch

FH Kufstein Tirol, Leiter Institut für Energie-, Facility- & Immobilienmanagement, Professor für Immobilienökonomie



KommR. Mag. Susanne Kraus-
Winkler, MRICS

Obfrau Fachverband Hotellerie in der WKÖ, Partner LOISIUM Wine & Spa Hotel Langenlois, Aufsichtsratsvorsitzende Harry's Home Hotels



Dipl. Ing. Harald Peham

Dipl. Ing. Harald Peham Immobilien GmbH und MZS Bauträger GmbH, allg. beeideter u. gerichtl. zertifizierter Sachverständiger, Bauträger, Dozent an der TU Wien



Dr. Roman Schwarzenecker

Gesellschafter und Prokurist der
STANDORT+MARKT
Beratungsgesellschaft m.b.H.,
Generalsekretär des ACSP- Austrian
Council of Shopping Places



RA Dr. Peter Vcelouch

CERHA HEMPEL Rechtsanwälte GmbH,
Partner / Rechtsanwalt / Geschäftsführer,
Head of Real Estate & Construction



DI Margot Grim-Schlink

Gründungsmitglied, Gesellschafterin und
Senior Consultant der e7 energy
innovation & engineering, Ingenieurbüro
für Energie- und Umwelttechnik



Andreas Rauscher

Sachverständigenbüro Muhr & Wipfler,
Vortragender a.d. Universität für
Bodenkultur Wien, Immobilientreuhänder
(Bauträger, Makler, Verwalter)



Karina Schunker, MA MRICS

Geschäftsführerin der EHL Wohnen
GmbH, Expertin für
Vermarktungskonzepte und -strategien



Mag.iur. Mag. (FH) Roman
Kovacs, REV MRICS

Allg. beeideter u. gerichtl. zertifizierter
Sachverständiger für das
Immobilienwesen



Jürgen Mitterdorfer, BA MA, CIS
ImmoZert, REV

Geschäftsleitung Finance & Valuation -
Sprengnetter Austria GmbH, allg.
beeideter und gerichtl. zert.
Sachverständiger



Andreas Helbl

CES clean energy solutions GesmbH,
Kompetenzzentrum für Energieeffizienz,
erneuerbare Energie und nachhaltige
Entwicklung



Robert Seeger

Vortragender, Gutachter und Experte für
mutige Kommunikation, Inhaber &
Geschäftsführer der Seeger Marketing
GmbH – Agentur für
Kommunikationskunst

1. Kongresstag - Mittwoch, 24. November 2021

08:45	Eröffnung - Begrüßung	
09:00	Impulsvortrag: Nachhaltigkeit im Immobiliensektor	Dipl.-Ing. Margot Grim-Schlink
09:30	Berücksichtigung von EU-taxonomy, ESG und Klimarisiken im Rahmen der Bewertung – welche qualitativen Veränderungen braucht das Gutachten und welche quantitativen Stellschrauben gehen damit einher?	Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV
10:45	Kaffeepause	
11:00	Empfehlungen für Herstellungskosten 2021	Arch. BM Dipl.-Ing. Roland Popp, Arch. DI Julia Neurührer
11:45	Best Practices für die Bewertung von Pflegeverpflichtungen	Mag.iur. Mag. (FH) Roman Kovacs, REV MRICS
12:30	Mittagspause	
13:30	Aktueller Marktüberblick und Bewertungsansätze für Hotel- und Tourismusliegenschaften post Coronam	KR Mag. Susanne Kraus-Winkler, MRICS
14:30	Rechts-Update: Baurecht und Superädifikat	Dr. Peter Vcelouch
15:30	Kaffeepause	
15:45	Markt-Update: Einzelhandelsimmobilien - Einkaufszentren. Wer bleibt, wer schließt?	Dr. Roman Schwarzenecker
16:45	Ausklang	

2. Kongresstag - Donnerstag, 25. November 2021

08:45	Eröffnung - Begrüßung	
09:00	Environmental Due Diligence - Schadstoffe, Altlasten und Nachhaltigkeitsbetrachtungen	Andreas Helbl
10:00	Die Ableitung des Liegenschaftszinssatzes im statischen Ertragswertverfahren	Andreas Rauscher
10:45	Kaffeepause	
11:00	Haltung, Werte und ein Sinn. Wie Nachhaltigkeit in der Kommunikation Kunden und MitarbeiterInnen begeistert	Robert Seeger
12:00	Blick in die Praxis mit den Sprengnetter Lösungen	Jürgen Mitterdorfer, BA MA, CIS ImmoZert, REV

12:30	Mittagspause	
13:30	DCF-Verfahren versus Ertragswertverfahren - wertrelevante Faktoren zielsicher beurteilen	Dipl.-Ing. Harald Peham
14:30	Nachhaltiger Verkehrswert versus Verkehrswert	Prof. (FH) Dr. David Koch
15:30	Kaffeepause	
15:45	Markt-Update: Wohnimmobilien Österreich - Entwicklung, Status Quo, Ausblick	Karina Schunker, MA MRICS
16:45	Ausklang	