

# HOME & BUSINESS Fokus

IMMOBILIEN – LIVING – WIRTSCHAFT

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

Eigentums- und Anlagewohnungen:

1120 Vivenotgasse 56

1170 Kainzgasse 11

1220 Wagramer Straße 124

SCHWERPUNKT

**INVESTMENT &  
VORSORGE**

*zum Herausnehmen.*

WIRTSCHAFTSSTANDORT

**OBERÖSTERREICH**

*Gestärkt für die Zukunft, möchte  
man der Krise trotzen.*



EUROMONEY AWARDS FOR EXCELLENCE 2011

EHL NR. 1 der österreichischen Immobiliendienstleister

www.ehl.at



## HANDBUCH

# DACHGESCHOSSAUSBAU IN WIEN



FOTO: BEIGESTELLT

■ Der Dachgeschoßausbau in Wien ist eine der komplexesten Bauaufgaben sowohl in der Planung, in der baubehördlichen Beurteilung als auch in der Bau durchführung. Im Zuge dieser Entwicklung haben sich auch die baulichen Regelwerke (Bauordnung für Wien, OIB-Richtlinien, ÖNORMEN, ON-Regeln, Eurocodes etc.) bedeutend verändert, erweitert und erneuert und somit die Ausbaumöglichkeiten eines Rohdachbodens stark beeinflusst. Allein die verschiedenen Merkblätter der Stadt Wien zur Auslegung des Standes der Technik, der Bauordnung und der einschlägigen Normen zeigen den dynamischen Prozess, sich der komplexen Bauaufgabe „Dach-

geschoßausbau in Wien“ seitens der Baubehörde anzunähern. Der Verlag Österreich hat aktuell ein Handbuch mit über 330 Seiten mit vielen Skizzen und farbigen Abbildungen zu diesem Thema herausgegeben und als Fachautoren die Branchenexperten SR Dr. Wolfgang Kirchmayer (Leiter der Gruppe Baurecht und stellvertretender Leiter der Magistratsabteilung 64), Univ.-Prof. DI Dr. techn. Andreas Kolbitsch (Institut für Hochbau und Technologie an der TU Wien, Zivilingenieur für Bauwesen) und Architekt Baumeister DI Roland Popp (Ziviltechniker, Immobilien treuhänder und Gerichtssachverständiger für das Bau- und Immobilienwesen) gewinnen können. Die Aufgabe, die wichtigsten planerischen, baurechtlichen und statisch konstruktiven Aspekte des Dachgeschoßausbaus in Wien in einem einzigen Werk zusammenzuführen, ist sehr gut gelungen – das Handbuch kann jedem Bautechniker, Juristen und Immobilitreuhänder sowie jedem zukünftigen Bauherrn empfohlen werden.

**Kirchmayer/Kolbitsch/Popp: „Dachgeschoßausbau in Wien“**  
ISBN: 978-3-7046-5426-7  
Verlag Österreich

**Bauwerk**  
Objekterrichtung

**BAU&BODEN**  
IMMOBILIEN

## VON DER KUNST, ZUSAMMENZUBRINGEN, WAS ZUSAMMEN GEHÖRT

IMMOBILIENVERMITTLUNG, IMMOBILIENHANDEL



### IMMOBILIENVERMITTLUNG

- Akquisition
- Optimierung
- Bewerbung
- Besichtigung
- Vermietung/Verkauf

### IMMOBILIENHANDEL

- Ankauf
- Sanierung/Aufwertung
- Verkauf/Vermietung